

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10, 21000
Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 01.07.2020. DO 08.10.2020.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 22. kolovoza 2019. stečajna upraviteljica oglasila je petu prodaju radi unovčenja nekretnina. Na petoj prodaji nije bilo pristiglih ponuda ni za jednu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su bile predmet prodaje.

Na **šestoj** prodaji (koji oglasi su objavljeni dana na stranicama Sudačke mreže i očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku kod FINA-e) uplaćene su dvije jamčevine za nekretnine oznake k.č. 1194 ZGR, ZAGRADA I DVORIŠTE, **E-50**, upisane u ZK ul. 3023, k.o. Makarska - Makar, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska.

Kako je prvi najpovoljniji ponuditelj Josip Bosilj odustao od ponude i sklapanja ugovora za nekretninu oznake E-50, k.o. Makarska-Makar, zk ul 3023 po cijeni od 6.911,00 kn, zadržana je jamčevina u iznosu od 1.000,00 kn, te je nekretnina ponuđena drugom najpovoljnijem ponuditelju Simply connect d.o.o., Zagreb po cijeni od 6.700,13 kn.

U prilogu se dostavlja pregled svih sporova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, i to: (E-1), (E-2), (E-8), (E-15), (E-18), (E-24), (E-25), (E-26), (E-31), (E-36), (E-38), (E-47), (E-48), (E-49), (E-50), (E-53), (E-57), (E-64), (E-79), (E-80), (E-82), (E-91), (E-100), (E-101), (E-102), (E-103), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-133), (E-136), (E-151), (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

- b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041, i to: (E-13), (E-16), ~~(E-20)~~, (E-26), ~~(E-29)~~, ~~(E-34)~~, ~~(E-35)~~;
- c) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uložka: 2042, i to: (E-3), (E-4), (E-5), ~~(E-6)~~, ~~(E-13)~~, (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38).

U odnosu na početni popis imovine došlo je do promjene vlasništva na nekretninama označenim kao k.č. 980 ZGR, (E-20), (E-29), (E-34), (E-35), upisane u k.o. Brela, zk.ul. 2041. Naime, umjesto ranije upisanog vlasnika CONSTRATUM INVEST d.d. OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA, na etažama (E-20), (E-29), (E-34), (E-35) upisan je novi vlasnik KIRILLOVA IRINA, OIB: 72173692722, BRELA, FRA BARTOLA KAŠIĆA 29 za cijelo, a temeljem UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-733/04 I OV-734/04 03.05.2019 pod posl.br. zaprimljeno 10.05.2019.g. pod brojem Z-2120/2019. Stečajna upraviteljica nije zaprimila rješenje o provedenom upisu promjene vlasnika. Posebno se naglašava da je ranije pod brojem Z-17498/2018 zapr. 04.05.2018.g., na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu 14ST-296/2018 (RANIJE ST-2058/2015) 27.04.2018, otvoren skraćeni stečajni postupak na stečajnim dužnikom CONSTRATUM INVEST d.d.

U prilogu se dostavlja povijesni izvadak.

U odnosu na početni popis imovine došlo je do promjene vlasništva na nekretninama označenim kao k.č. 981 ZGR (E-6) i (E-13), upisane u k.o. Brela, zk. ul 2042. Naime, umjesto ranije upisanog vlasnika CONSTRATUM INVEST d.d. OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA, na etaži (E-6) upisan je novi vlasnik BAHTANOVIĆ SEAD, OIB: 82001519229, ENVERA ŠHOVIĆA 0004, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA, a na pod posl.br. Z-69/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR BROJ OV-4700/03 I 4701/03. 24.11.2003, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI BROJ OV-3831/2012. 24.08.2012, RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA UR BROJ:514-05-03-02/9-19-04. 10.12.2019. Stečajna upraviteljica nije zaprimila rješenje o provedenom upisu promjene vlasnika.

Nadalje, umjesto ranije upisanog vlasnika CONSTRATUM INVEST d.d. OIB: 18359190605, KIPARA MEŠTROVIĆA BR. 2 A, MAKARSKA, na etaži (E-13) upisan je novi vlasnik HADŽIĆ AMRA, OIB: 91535596493, I. MUJEZINOVIĆA 0016, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA za ½, te HADŽIĆ MIRSAD, OIB: 58587916018, I. MUJEZINOVIĆA 0016, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA za 1/2, pod brojem Z-4918/2019 na temelju kupoprodajnog ugovora 161/03, ovjeren kod javnog bilježnika u Makarskoj pod.br. OV-1839/04, OV-1840/04, OV-1841/04 04.05.2004, Anex ugovora o kupoprodaji stana, ovjeren kod javnog bilježnika u Makarskoj pod br.. OV-398/13 28.01.2013, Rješenje Ministarstva pravosuđa, KLASA: UP/I-940-01/19-01/722 15.10.2019.

U prilogu se dostavlja povijesni zemljišnoknjižni izvadak.

Razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika nema.

Zaprimljen je veći broj izlučnih zahtjeva, te tužbi za utvrđivanje vlasništva. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta dana je punomoć odvjetniku te se vode parnice radi iseljenja/predaje u posjed i utvrđivanja vlasništva na imovini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stanje na računu na dan 07. listopada 2020.g. iznosi 8.172,74 kn. U izvještajnom razdoblju ostvareni su priljevi na žiro račun u iznosu od 2.400,00 kn. U izvještajnom razdoblju ostvareni su odljevi u iznosu od 1.868,90 kn. U nastavku se donosi financijski izvještaj priljeva i odljeva.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r

Početno stanje Ž-R na dan 30.06.2020.		7.641,64
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Jamčevina (Simply Connect d.o.o.)	1.000,00
2.	Jamčevina (Josip Bosilj)	1.000,00
3.	Povrat predujma od FINA-e	400,00
	Ukupno	2.400,00
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Bankarska naknada	168,90
2.	Sudska pristojba (P-177/19)	1.300,00
3.	Financijska agencija	400,00
	Ukupno	1.868,90
Stanje Ž-R na dan 07.10.2020.		8.172,74

Priljevi. Ad 1. Uplata jamčevine za nekretninu oznake (E-50), k.č. 1194 ZGR, zk ul 3023, k.o. Makarska-Makar Simply connect d.o.o., Zagreb

Ad 2. Uplata jamčevine za nekretninu oznake (E-50), k.č. 1194 ZGR, zk ul 3023, k.o. Makarska-Makar Josip Bosilj

Ad 3. Uplata FINA-i za predujam troškova za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima Neretljak d.o.o. po presudi P-177/19 OS Makarska od 11. veljače 2020.

Odljevi. Ad 1. Bankarska naknada za vođenje žiro računa

Ad 2. Sudska pristojba radi na prijedlog za donošenje rješenja o ovrsi radi ispražnjenja prostora P-177/19 OS Makarska

Ad 3. Povrat predujma za troškove provedbe ovrhe na novčanim sredstvima budući da ovršenik NERETLJAK d.o.o., Makarska nema otvorenih žiro računa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 09.10.2020. do 09.01.2021.

Nastavit će se provedba sveobuhvatnih radnji radi prodaje radi unovčenja i prikupljanja imovine stečajnog dužnika, te naplate potraživanja. Sklopit će se ugovor o kupoprodaji s drugim najpovoljnijim kupcem nekretnine oznake E-50), k.č. 1194 ZGR, zk ul 3023, k.o. Makarska-Makar s ponuditeljem Simply connect d.o.o. Zagreb, te će se nastaviti oglašavati nekretnine radi prodaje.

Mjesto i datum

Split, 11. listopada 2020.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković